

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

RIDA projekt s.r.o.

IČ 19542917, se sídlem Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko
zastoupené Ing. Davidem Riznerem, jednatelem
jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „Zhotovitel“)

a

Obec Ráječko

IČ 00280844, se sídlem Nám. 1. máje 250, 679 02 Ráječko
zastoupené Vítém Rajtšlégrem, starostou,
jako objednatel na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

tuto

smlouvu o dílo:

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo spočívající ve zpracování prováděcí projektové dokumentace pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy ZŠ, MŠ Ráječko“ (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené Dílo zaplatit sjednanou cenu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem, za kterým je Dílo prováděno, není samotná realizace stavby „Přístavba a stavební úpravy ZŠ, MŠ Ráječko“ dle Díla, ale zahájení přípravných prací, zejména v oblasti zajištění finančních prostředků na stavbu, ze strany Objednatele. Objednatel proto bere na vědomí, že Dílo nemá sloužit jako podklad pro realizaci stavby, ale podklad pro tyto přípravné práce v souladu s účelem uvedeným v tomto odstavci. Objednatel zároveň bere na vědomí, že z uvedeného důvodu je před zahájením realizace stavby nutné provést s ohledem na předpokládaný časový odstup realizace stavby od dokončení Díla revizi a aktualizaci prováděcí projektové dokumentace pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy ZŠ, MŠ Ráječko“.
3. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným pro prováděcí projektovou dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (nikoli dle aktuálně účinného stavebního zákona).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo pouze prostřednictvím osob majících potřebnou kvalifikaci a schopnosti k provádění Díla. Bude-li Dílo nebo jeho část prováděna prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za jejich činnost Zhotovitel stejně jako za činnost vlastní.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a řádně provedené Dílo předat Objednateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních (paré) v sídle Objednatele nejpozději do 30.5.2025.
6. Zhotovitel oznámí Objednateli termín předání nejméně 2 dny předem e-mailem. Nedostaví-li se Objednatel k převzetí Díla, ač byl o termínu řádně vyrozuměn, považuje se Dílo za předané okamžikem uvedeným jako termín předání v e-mailu, jímž bylo Objednateli předání oznámeno.

7. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné provádění Díla. Zejména se Objednatel zavazuje věcně reagovat do 5 pracovních dnů na veškeré dotazy a výzvy Zhotovitele související s prováděním Díla. Nedodrží-li Objednatel tuto lhůtu, popř. nebude-li reakce obsahovat kompletní požadovanou odpověď, prodlužuje se termín provedení a předání Díla o dobu, o kterou je Objednatel v prodlení s poskytnutím sjednané součinnosti.
8. Zhotovitel okamžikem předání Díla Objednateli poskytuje Objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užívání Díla. Tato licence však nezahrnuje oprávnění Objednatele Dílo jakkoli dále upravovat či zpracovávat ani oprávnění Objednatele poskytovat třetím osobám žádnou podlicenci k Dílu ani žádné jeho části.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost a bezvadnost provedeného Díla. Případné vady vytkne Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po převzetí Díla a smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen takové vady odstranit opravou Díla.
10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli náleží za provedení Díla odměna ve výši 1.262.000,- Kč + DPH ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Smluvní strany se dohodly na záloze ve výši 600.000,- Kč + DPH splatné do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
12. Provedením Díla vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení sjednané odměny. Po provedení Díla vystaví Zhotovitel Objednateli daňový doklad (vyúčtovací fakturu) na zaplacení sjednané odměny, který bude kromě zákonných náležitostí obsahovat vyúčtování zaplacené zálohy, a bezodkladně po jeho vystavení ho doručí Objednateli. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 10 dnů ode dne jeho vystavení.
13. Smluvní strany se dohodly na elektronické fakturaci.
14. V případě prodlení Objednatele se zaplacením zálohy se termín provedení a předání Díla posouvá o dobu trvání tohoto prodlení. V případě prodlení Objednatele se zaplacením zálohy delším než 15 dnů je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
15. V případě prodlení Objednatele se zaplacením vyúčtovací fakturu o dobu delší než 15 dnů pozbývá Objednatel licenci k užívání Díla, a to až do doby úhrady všech finančních závazků Objednatele vůči Zhotoviteli.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strany obdrží po jednom.
17. Tato smlouva nabývá platnosti níže uvedeným dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Nebude-li tato smlouva zveřejněna v registru smluv do 15 dnů ode dne jejího uzavření, má Zhotovitel právo od ní odstoupit.

V Ráječku dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel